

**Протокол № 01 – 2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Орел, бул. Молодежи, дом № 14 (далее – дом)**

25 января 2019 года

экземпляр № 3, всего экземпляров 3

Дата созыва собрания: **12 декабря 2018 года**  
Инициатор созыва собрания: **управляющая организация ООО "ТСЖ – Карат" (во исполнение обращения собственников)**  
Форма собрания: **очно – заочное голосование**  
Место проведения очной части собрания: **г. Орел, бул. Молодежи, 14, придомовая территория, детская площадка**  
Дата и время проведения очной части собрания: **24 декабря 2018 года, 18 часов 00 минут** (кворум отсутствовал)  
Дата и время окончания приёма решений на этапе заочного голосования: **24 января 2019 года, 17 часов 00 минут**  
Дата и время подведения итогов голосования: **25 января 2019 года, 10 часов 00 минут**  
Место подведения итогов голосования: **г. Орел, бул. Молодежи, 20, помещение 174 (офис ООО "ТСЖ – Карат")**  
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **17119,3 м<sup>2</sup>**, общее количество голосов собственников **17119,3** (100,00 %)  
Кворум для правомочности общего собрания: **8560 голосов**  
Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего **174** штуки): **8918,55**,  
что составляет **52,1 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**  
Недействительных полностью бюллетеней **нет**, в части бюллетеней не содержится волеизъявления по ряду проектов решений.  
Количество голосов в действительных бюллетенях: **8918,55**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (сформулирована собственниками помещений в доме):**

1. Утвердить повестку дня собрания.
2. Избрать председателя собрания Гусейнова Авазага Нариман-оглы, кв. 140.
3. Избрать секретаря собрания Файзуллина Раузалья Масгутовна, кв. 221.
4. Порядок подсчета голосов: 1 кв.м = 1 голосу.
5. Избрать членов совета многоквартирного дома:

Махмутов Тагер Ферхатович, кв. 7	Филь Татьяна Николаевна, кв. 38
Бречко Сергей Алексеевич, кв. 76	Гусейнова Валентина Михайловна, кв. 140
Попова Неля Викторовна, кв. 157	Файзуллина Раузалья Масгутовна, кв. 221
Лупандин Александр Дмитриевич, кв. 237	Барвинок Анна Петровна, кв. 270.
6. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД Гусейнова Авазага Нариман-оглы.
7. Определить срок полномочий совета многоквартирного дома на 2 (два) года.
8. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.
9. О выдаче доверенности председателю совета МКД.
10. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений МКД д.14 бульвар Молодежи в декабре месяце каждого года.
11. Установить место размещения в письменной форме о проведении собраний, о принятых на собраниях решениях и об итогах голосования на собраниях (доски объявления у входа подъезда или в подъездах дома на первом этаже у лифта).
12. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования) у избранного председателя МКД.
13. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний и подсчетов голосов.
14. Производить расчет на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного общедомового прибора учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утвердить повестку дня собрания.  
результаты: "ЗА" **8689,05** голос (**97,43 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,0 %**), воздержавшиеся **229,50** голосов (**2,57 %**)  
**решение с предложенной формулировкой принято**
2. Избрать председателя собрания Гусейнова Авазага Нариман-оглы, кв. 140.  
результаты: "ЗА" **8437,95** голос (**94,61 %**), "ПРОТИВ" **115,90** голосов (**1,30 %**), воздержавшиеся **364,70** голосов (**4,09 %**)  
**решение с предложенной формулировкой принято**
3. Избрать секретаря собрания Файзуллина Раузалья Масгутовна, кв. 221.  
результаты: "ЗА" **8509,15** голос (**95,41 %**), "ПРОТИВ" **115,90** голосов (**1,30 %**), воздержавшиеся **293,50** голосов (**3,29 %**)  
**решение с предложенной формулировкой принято**
4. Порядок подсчета голосов: 1 кв.м = 1 голосу.  
результаты: "ЗА" **8177,60** голос (**91,69 %**), "ПРОТИВ" **37,20** голосов (**0,42 %**), воздержавшиеся **362,30** голосов (**4,06 %**)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 341,15 голосов или 3,83 %)

5. Избрать членов совета многоквартирного дома:

Махмутов Тагер Ферхатович, кв. 7

Бречко Сергей Алексеевич, кв. 76

Попова Неля Викторовна, кв. 157

Лупандин Александр Дмитриевич, кв. 237

Филь Татьяна Николаевна, кв. 38

Гусейнова Валентина Михайловна, кв. 140

Файзуллина Раузалья Масгутовна, кв. 221

Барвинок Анна Петровна, кв. 270

результаты: "ЗА" **8535,85** голос (**95,71** %), "ПРОТИВ" **44,50** голосов (**0,50** %), воздержавшиеся **226,70** голосов (**2,99** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 71,50 голосов или 0,80 %)

6. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД Гусейнова Авазага Нариман-оглы.

результаты: "ЗА" **8366,45** голос (**93,81** %), "ПРОТИВ" **115,90** голосов (**1,30** %), воздержавшиеся **364,70** голосов (**4,09** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 71,50 голосов или 0,80 %)

7. Определить срок полномочий совета многоквартирного дома на 2 (два) года.

результаты: "ЗА" **8443,90** голос (**94,68** %), "ПРОТИВ" **44,50** голосов (**0,50** %), воздержавшиеся **330,70** голосов (**3,71** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 99,45 голосов или 1,12 %)

8. Утвердить положение о совете многоквартирного дома.

результаты: "ЗА" **8447,75** голос (**94,72** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,0** %), воздержавшиеся **338,10** голосов (**3,79** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 132,70 голосов или 1,49 %)

9. О выдаче доверенности председателю совета МКД.

результаты: "ЗА" **8310,95** голос (**93,19** %), "ПРОТИВ" **115,90** голосов (**1,30** %), воздержавшиеся **354,90** голосов (**3,98** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 136,80 голосов или 1,53 %)

10. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений МКД д.14 бульвар Молодежи в декабре месяце каждого года.

результаты: "ЗА" **8525,60** голос (**95,59** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,0** %), воздержавшиеся **293,50** голосов (**3,29** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 99,45 голосов или 1,12 %)

11. Установить место размещения в письменной форме о проведении собраний, о принятых на собраниях решениях и об итогах голосования на собраниях (доски объявления у входа подъезда или в подъездах дома на первом этаже у лифта).

результаты: "ЗА" **8553,55** голос (**95,91** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,0** %), воздержавшиеся **293,50** голосов (**3,29** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 71,50 голосов или 0,80 %)

12. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний (включая бюллетени голосования) у избранного председателя МКД.

результаты: "ЗА" **8482,15** голос (**95,11** %), "ПРОТИВ" **71,40** голосов (**0,80** %), воздержавшиеся **293,50** голосов (**3,29** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 71,50 голосов или 0,80 %)

рекомендация управляющей организации: привести решение собрания в соответствие с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ

13. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний и подсчетов голосов.

результаты: "ЗА" **8509,05** голос (**95,41** %), "ПРОТИВ" **44,50** голосов (**0,50** %), воздержавшиеся **293,50** голосов (**3,29** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 71,50 голосов или 0,80 %)

14. Производить расчет на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного общедомового прибора учета.

результаты: "ЗА" **8554,15** голос (**95,91** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,0** %), воздержавшиеся **292,90** голосов (**3,28** %)  
**решение с предложенной формулировкой принято** (не голосовали 71,50 голосов или 0,80 %)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гусейнов А.Н., председатель собрания

  
подпись

  
расшифровка подписи

Файзуллина Р.М., секретарь собрания

  
подпись

  
расшифровка подписи